ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»

Жилой дом по ул. Улагашева, 12 в г. Горно-Алтайске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1-2017-ПЗУ

Бийск 2018 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»

Свидетельство
от 22 мая 2013 г.
Регистрационный номер
СРО-НП-СПАС-П-2204023634-0043-6

Заказчик: ООО «Строительное управление №1»

Жилой дом по ул. Улагашева, 12 в г. Горно-Алтайске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1-2017-ПЗУ

Генеральный директор — Н. В. Евдокимова

Главный инженер — О.В. Попова

Бийск 2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№№ п/п	Наименование	Страница
	Состав проектной документации	3
	Текстовая часть	
	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	4
а	характеристика земельного участка, предоставляемого для размещения объекта капитального строительства	4
б	обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	4
в	обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	4
г	технико-экономические показатели земельного участка , предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
д	обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объекта капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных, грунтовых вод.	5
е	описание организации рельефа вертикальной планировки	7
ж	описание решений по благоустройству территории	7
л	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	8
	Графическая часть	
	1-2017-ПЗУ	на 6 листах

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

1-2017-ПЗУ

Разработал	Хамидулина	
Глав. инженер	Попова	
Норм. контр	Попова	

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

ООО «Промгражданпроект»

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	*Обозначение*	*Наименование*	*Примечание*
	1-2017-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
	1-2017-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
	1-2017-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
	1-2017-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	1-2017-ИОС1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
	1-2017-ИОС2	Подразделы 5.2. Система водоснабжения.	
	1-2017-ИОС3	Подразделы 5.3. Система водоотведения	
	1-2017-ИОС4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
	1-2017-ИОС5	Подраздел 5.5. Сети связи	
	1-2017-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
	1-2017-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
	1-2017-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
	1-2017-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
	1-2017-БЭ	Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
	1-2017-ЭЭ	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
	1-2017-ПКР	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

а) характеристика земельного участка, предоставляемого для размещения объекта капитального строительства

Площадка проектируемого строительства 5-ти этажного многоквартирного жилого дома расположена в восточной части г. Горно-Алтайска, в границах ул. Улагашева, ул. Пятницкого и пер. Красноармейского.

Рельеф участка относительно ровный, с общим уклоном на юг, с перепадом высот до 2,75 м.

Участок свободен от застройки.

Абсолютные отметки поверхности площадки составляют от 298,25 до 301,00.

Площадка проектируемого строительства не подвержена затоплению паводковыми водами р. Майма.

С северной стороны территория граничит с частным жилым сектором, с южной стороны с ул. Улагашева и многоэтажными жилыми домами, с восточной стороны с пер. Красноармейский и частным жилым сектором, с западной стороны с ул.Пятницкого, жилыми домами и транформаторными подстанциями.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Размер нормативной санитарно-защитной зоны для данного объекта согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не устанавливается.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Планировка организации земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка (ГПЗУ RU 02301000-443-16) и действующими нормами и правилами.

Проектная документация разработана в соответствии с нормативными документами СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* « Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

г) технико-экономические показатели земельного участка , предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадь участка- 4470,0 $м^2$ (100%)
Площадь застройки (в т.ч. крыльца) -2027,76 $м^2$ (45%);
Площадь покрытий в границе участка – 1545,0 $м^2$ (35%) ;
Площадь озеленения- 897,24 $м^2$ (20%)
Площадь покрытий за границей участка –276,0 $м^2$

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объекта капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных, грунтовых вод

Инженерная защита и подготовка территории, защита объекта капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных, грунтовых вод предусмотрена на основании результатов инженерно-геологических изыскании, выполненных ООО «БийскСтрой Изыскания» (шифр БС 26-17/ИГИ, г. Бийск, 2017 г.).

На площадке строительства выделено семь инженерно-геологических элементов :

Инженерно-геологический элемент 1-насыпной грунт. Представлен гумусированным суглинком с включениями битого кирпича, гальки, обломков бетонных фундаментов. Залегает на локальных участках. Ранее на площадке располагались два двухквартирных одноэтажных дома с надворными постройками. На период изысканий дома снесены. При производстве земляных работ будет встречены остатки фундаментов зданий и надворных построек, выгребные ямы, трубчатые колодцы. Грунт неоднородный.

Инженерно-геологический элемент 2-почвенный слой. Представлен гумусированным суглинком черного цвета полутвердым. Залегает на большей части площадки с дневной поверхности реже под насыпным грунтом

Инженерно-геологический элемент 3– суглинок лессовидный, серовато-желтый, желтовато-серый, полутвердый, тугопластичный, слабопросадочный, незасоленный, макропористый с прослоями глины слабопросадочной.

Инженерно-геологический элемент 4– суглинок делювиально-аллювиальный, серовато-желтый, желтовато-серый, мягкопластичный, незасоленный с примесью органического вещества, прослоями дресвы и щебня, редкими обломками раковин моллюсков. Залегает кулисообразно.

Инженерно-геологический элемент 5– суглинок делювиально аллювиальный, серовато-желтый, желтовато-серый, текучепластичный, незасоленный с примесью органического вещества, прослоями дресвы и щебня, редкими обломками раковин моллюсков. Залегает кулисообразно.

Инженерно-геологический элемент 6- галечниковый грунт, желтовато-серый, прочный, слабоветрелый, насыщенный водой с суглинистым заполнителем до 30%, включениями единичных валунов размером до 1м.

Инженерно-геологический элемент 7–скальный грунт, средней прочности, выветрелый, водопроницаемый, сильно трещиноватый. Представлен темно-серым известняком мраморизованным, реже алевролитами, глинистыми сланцами массивной текстуры эсконгинской свиты.

Основанием для фундаментов служат элемент 4,5.

Проектом предусматривается замена грунта элемента 3 на ПГС.

Засыпка пазух фундамента предусматривается ПГС.

По степени лавинной опасности район описываемой площадки относится к нелавиноопасной территории.

По соотношению мощности грунтов III и II категории по сейсмическим свойствам, инженерно- геологическим и гидрогеологическим условиям площадка соответствует средним грунтовым условиям , что определяет сейсмичность площадки в 8 баллов по шкале MSK-64 (ОСР-2015, карта А).

Конструктивные решения здания выполнены согласно требований СП 14.13330.2014 « СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» и предусматривают мероприятия по антисейсмической защите

- прочность и устойчивость здания: - выше отм. 0,000 обеспечивается жесткостью кирпичных стен, расположенных в продольном и поперечном направлении, а также жесткими дисками из плит перекрытий в горизонтальной плоскости; - ниже отм. 0.000 прочность и устойчивость конструкций обеспечивается конструктивной рамной схемой, состоящей из монолитных железобетонных ригелей продольного и поперечного направления, жестко соединенных с монолитными железобетонными колоннами, жестко защемленных в фундаментах и в монолитных железобетонных стенах подвала, а также постановкой 3х диафрагм жесткости.

Для предотвращения сил морозного пучения необходимо избегать промораживания грунта котлована и его замачивания в период строительства. Для этого необходимо выполнить следующее:

- планировку площадки для отвода поверхностных вод от котлована;
- утепление дна и стен котлована (фундаментов) соломенными матами, опилками или шлаком.

Для отвода талых и дождевых вод предусматривается вертикальная планировка площадки. Отвод поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов в проектируемую сеть ливневой канализации, далее через локальные очистные сооружения в существующий водоотводной кювет.

Проектом предусматривается обустройство кювета в границах участка с устройством лотка из сборных ж/б элементов. Лоток перекрывается в зеленой зоне решетками, в зоне движения транспорта усиленными плитами перекрытия.

~~Отвод с кровли здания дождевых и талых вод предусмотрен по внутреннему водостоку в проектируемую сеть ливневой канализации.~~

Проектом благоустройства планируется посадка газонов, кустарников, что исключает эрозию и выветривание почвы.

Защитой от грунтовых вод служит гидроизоляция стен подвала и фундаментов.

Проектируемый участок не оказывает вредного воздействия на подземные и поверхностные воды, сброса стоков в водоемы нет.

е) описание организации рельефа вертикальной планировки

Проект вертикальной планировки разработан на топооснове М1:500.

Организация рельефа выполнена в красных горизонталях. Сброс поверхностных вод с участка предусматривается самотеком по лоткам проездов в проектируемую сеть ливневой канализации далее через локальные очистные сооружения в проектируемый водоотводной лоток.

Проектом вертикальной планировки предусматривается насыпь на территории жилого дома с устройством подпорных стенок и пандусов.

ж) описание решений по благоустройству территории

Генеральный план разработан на топооснове М1:500.

На участке размещаются:

- проектируемый 5-ти этажный многоквартирный жилой дом с подземной стоянкой для автомобилей и встроенным офисом на первом этаже 1-ого подъезда;

- проектируемые площадки: для игр детей, отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных нужд (сушки белья, чистки домашних вещей) для мусорных контейнеров;

-проектируемая гостевая стоянка на 9машино-мест и 1 место для автотранспортных средств инвалидов (10%).

Проектируемые проезды и площадка для автомобилей на территории жилого дома имеют покрытие типа Брусчатка (конструкции Б1). Проезды шириной 4,20 предусматриваются как для обслуживания жилого дома, так и для проезда пожарной техники.

Проектируемая отмостка шириной 1,5 м, площадка для мусорных контейнеров, хозяйственная площадка имеют бетонное покрытие тип конструкции Б2.

Площадка для отдыха взрослого населения, площадка для сушки белья, пешеходные дорожки и тротуары устраиваются из бетонной плитки по ГОСТ 17608-91 тип конструкции Б3.

Детская площадка и площадка для занятий физкультурой имеет покрытие из спецсмеси тип конструкции С1.

Площадки: для игр детей, занятия физкультурой, отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей оборудованы малыми архитектурными формами производственной компании «Алтаймастер» г. Барнаул.

По периметру территории жилого дома предусмотрены подпорные стены с металлическим решетчатым ограждением h=2,0 м фирмы «Алтаймастер».

Для сбора твердых бытовых отходов применяются стандартные металлические контейнеры с крышкой. Площадка для мусорных контейнеров приподняты над проездом на 0.1м и огорожена с трех сторон стриженными кустарниками.

После окончания строительства предусматривается полное благоустройство и озеленение территории, посадка деревьев (береза пушистая, сосна обыкновенная, рябина обыкновенная), кустарников (можжевельник обыкновенный, миндаль низкий, жимолость душистая вьющаяся, лох колючий стриженный), устройство газона.

Предусмотрено наружное освещение придомовой территории.

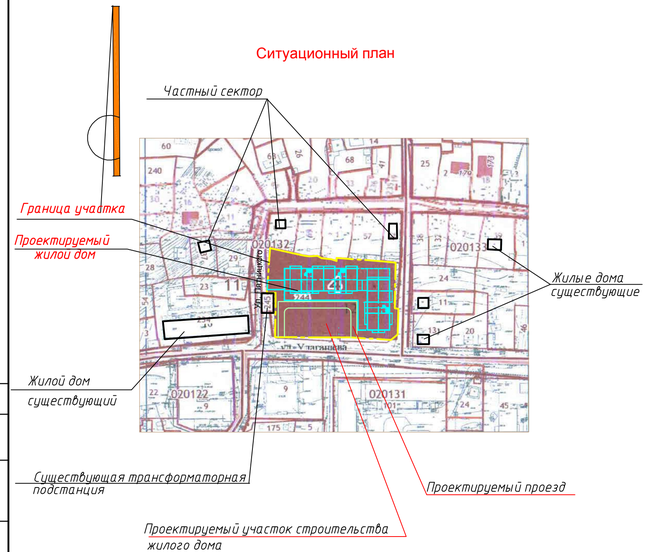
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Район проектируемого жилого дома имеет развитую сеть автомобильных дорог.

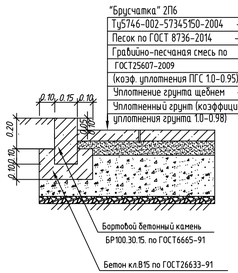
Въезды на на территорию жилого дома осуществляются с проезжей части ул. Улагашева. Вдоль проездов организован пешеходный тротуар, обеспечивающий беспрепятственный доступ населения к жилому дому. Тротуар имеет плиточное покрытие.

Существующие улицы, проектируемые проезды и территория жилого дома обеспечат возможность строительства, дальнейшую эксплуатацию и подъезд пожарных машин к зданию.

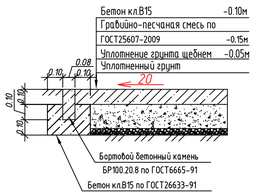
Ситуационный план



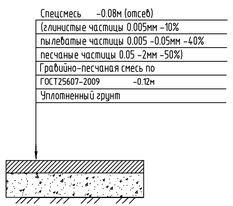
Проезд тип Б1



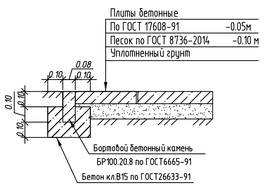
Отмостка тип Б2



Спортивная и детская площадка тип С1



Дорожки и площадки тип Б3



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные	
АЛТАЙМАСТЕР	Малые архитектурные формы	г. Барнаул

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	
2	Разбивочный план	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	
4	План организации рельефа.	
5	План земляных масс.	
6	Сводный план инженерных сетей	

Ведомость объемов работ

п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Устройство покрытия проездов из брусчатки2П6- тип Б1	м²	796.0	
2	Устройство бетонного покрытия отмостки и площадок тип Б2	м²	359,0	
3	Устройство покрытия из бетонной плитки тип Б3	м²	394,0	
4	Устройство покрытия из спецсмеси тип С1	м²	272.0	
5	Установка бортового камня БР100.30.15	м.п.	252.0	
6	Установка бортового камня БР100.20.8	м.п.	519.0	
7	Озеленение территории	шт.		Ведом.ПЗУ-3
8	Установка малых архитектурных форм	шт.		Ведом.ПЗУ-3
9	Планировка территории	м³		Ведом.ПЗУ-5
10	Вырубка деревьев	шт.	8	
11	Решетчатое ограждение-сварной забор 2 С3-2 (3.0х2.0м)	м.п.	300.0	АЛТАЙМАСТЕР г. Барнаул
12	Ворота распашные(3.5мх2.0м) / калитка (1.2мх2.0м) панель "Корвет"	шт.	2/4	Завод заборов и ограждений г. Новосибирск
13	Укладка сборных железобетонных лотков Л5-8-3 2970х780х680(масса 1.125т)	шт.	22	по серии 3.006.1-2.87
14	Укладка сборных железобетонных плит перекрытия П6-15 2990х780х120(масса 0.7т)	шт.	2	по серии 3.006.1-2.87
15	Укладка чугунных решеток 800х579 (масса 15кг)	шт.	104	
16	Устройство гравийно-песчаная подготовки	м³	20	
17	Укладка бетона В 7.5 толщиной 0.10м	м³	0.36	

Ведомость малых форм архитектуры

п.п	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.	Обозначение типового проекта
А		СО-2 Шведская стенка с кольцами 1.8х0.8х2.0	1	АЛТАЙМАСТЕР г. Барнаул
Б		СО-8 Лаз Змейка 3.5х0.7х1.6м	1	АЛТАЙМАСТЕР г. Барнаул
В		СО-21 Спортивный комплекс 2 -3.5х2.5х2.8м	1	АЛТАЙМАСТЕР г. Барнаул
Г		СО-1 Турник 1.8х0.9х2.2м	1	АЛТАЙМАСТЕР г. Барнаул
Д		СО-19 Шагоход 2.2х0.7х1.9м	1	АЛТАЙМАСТЕР г. Барнаул
Е		ИО-К2 Качели двойные 2.9х1.6х2.2м	1	АЛТАЙМАСТЕР г. Барнаул
И		ИО-Л1 Лаз Вишенка 1.0х1.0х1.5м	1	АЛТАЙМАСТЕР г. Барнаул
Ж		ИО-П1 Песочница 1.7х1.7х0.33м	1	АЛТАЙМАСТЕР г. Барнаул
К		ИО-Б1 Балансир1 2.8х0.75х0.45м	1	АЛТАЙМАСТЕР г. Барнаул
Л		ИО-Л2Лаз Лиана 2.5х0.7х1.6м	1	АЛТАЙМАСТЕР г. Барнаул
М		ИО-КР1 Карусель 1.6х1.6х1.0м	1	АЛТАЙМАСТЕР г. Барнаул
Н		СЛ-1 Столик с лавочками 1.5х1.2х0.7м	1	АЛТАЙМАСТЕР г. Барнаул
П		СС-1 Скамейка 1 1.5х0.45х0.8м	3	АЛТАЙМАСТЕР г. Барнаул
Р		У-2 Урна 2 0.4х0.25х0.5м	3	АЛТАЙМАСТЕР г. Барнаул
С		СВ-1 Стойка для выбивания 1.9х0.8х1.9м	1	АЛТАЙМАСТЕР г. Барнаул
Т		СТ-1 Стойка для сушки 1.9х0.4х1.9м	3	АЛТАЙМАСТЕР г. Барнаул
Х		КМ-1 Контейнер 1- 0.75х0.75х1.0м	2	АЛТАЙМАСТЕР г. Барнаул
Ф		Б-1 Беседка 1 2.20х2.20х2.40м	1	АЛТАЙМАСТЕР г. Барнаул

Технико-экономические показатели

	Наименование	Количество	
		м²	%
1	Площадь земельного участка	4470.0	100
2	Площадь застройки (в т.ч. крыльца)	2027.76	45
3	Площадь покрытий в границе участка/за границей	1545.0/276.0	35
4	Площадь озеленения	897.24	20

Проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и государственными стандартами

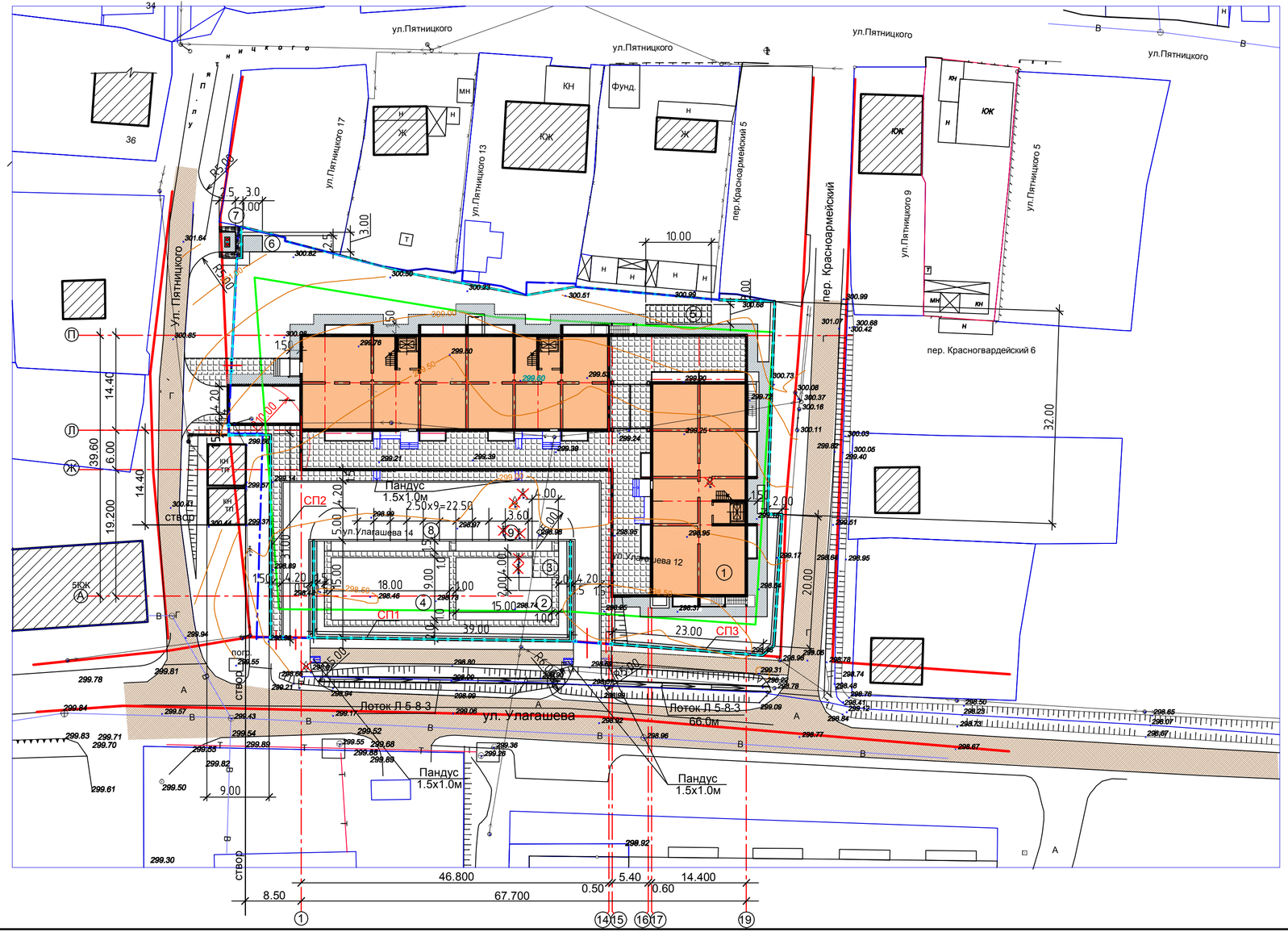
Гл. инженер проекта — подпись — Попова — 03.17 дата

1	-	Зам.	-		09.18	1-2017-ПЗУ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ООО "Строительное управление №1"	
Разраб.		Хамидулина			03.17	"Жилой дом по ул.Улагашева, 12 в г. Горно-Алтайске"	Стадия: П; Лист: 1и; Листов: 6
ГИП		Попова			03.17	Общие данные. Ситуационный план	ООО "Промгражданпроект" г. Бийск
Н. контр.		Шустикова			03.17		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация зданий, сооружений и площадок

№ п.п	Наименование	Пл. застр. м²	Примечание
1	5-ти этажный многоквартирный жилой дом	2015.98	Проектир.
2	Площадка для игр детей	160.0	Проектир.
3	Площадка для отдыха взрослого населения .	16.0	Проектир.
4	Площадка для занятий физкультурой.	220.0	Проектир.
5	Площадка для сушки белья	20.0	Проектир.
6	Площадка для чистки домашних вещей	7.5	Проектир.
7	Площадка для мусорных контейнеров	7.5	Проектир.
8	Гостевая стоянка для автомашин на 9м-мест	112.5	Проектир.
9	Место для транспортных средст инвалидов (1м-место)	18.0	Проектир.

Условные обозначения и изображения

- Проектируемое здание
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемое подземное сооружение
- Б1 — Проектируемое покрытие проездов из брусчатки
- Б2 — Проектируемое бетонное покрытие отмостки
- Б3 — Проектируемое плиточное покрытие
- С1 — Проектируемое покрытие из спецсмеси
- Существующее а/бетонное покрытие дорог и тротуаров
- Проектируемый газон
- Проектируемые деревья и кустарник
- Красная линия
- Граница участка
- Граница застройки
- СП1 — Снос существующих деревьев
- Проектируемые подпорные стенки
- Металлическое решетчатое ограждение

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
1	-	Зам.	-		09.18
Разраб		Хамидулина			03.17
ГИП		Попова			03.17
Н. контр.		Шустикова			03.17

1-2017-ПЗУ

ООО "Строительное управление №1"

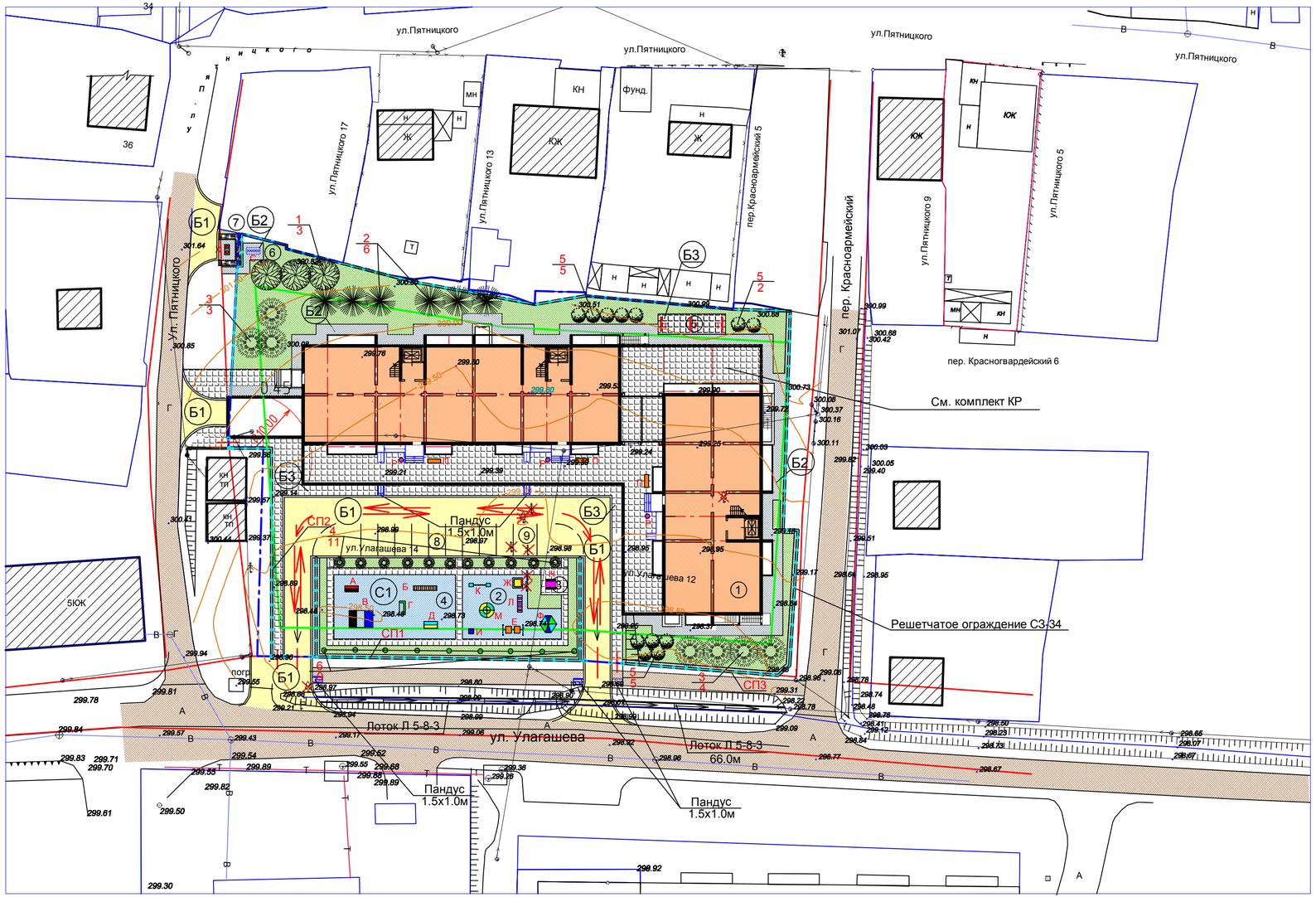
"Жилой дом по ул.Улагашева,12 в г. Горно-Алтайске"

Стадия	Лист	Листов
П	2и	

Разбивочный план

ООО "Промгражданпроект" г. Бийск

Инв. № подл | Подп. и дата | Взам. инв. №



Ведомость проездов ,площадок и дорожек

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²	Примечание
1	Проезд и площадки с бордюром из бортового камня			
	БР100.30.15 L=252.0м	Б1	796.0	
2	Отмостка здания/стенки подпорной с бордюром			
	из бортового камня БР100.20.8 L=150.0м /127.0м	Б2	255.0/84.0	
3	Площадки с бордюром из бортового камня			
	БР100.20.8 L=28.0м	Б2	20.0	
4	Тротуары и площадки с бордюром из бортового			
	камня БР100.20.8 L=204.0м	Б3	394,0	
5	Детская и спортивная площадки.БР100.20.8 L=10.0м	С1	272.0	

Ведомость элементов озеленения

п.п	Наименование породы и вида насаждения	Высота м	Кол-во шт.	Примечание
1	Береза пушистая	2.0	3	Ком. 0.8х0.8х0.5 м.
2	Сосна обыкновенная	1.5	6	Ком. 0.8х0.8х0.5 м.
3	Рябина обыкновенная	1.5	7	Ком. 0.8х0.8х0.5 м.
4	Можжевельник обыкновенный	1.5	11	
5	Миндаль низкий	1.0	12	
6	Жимолость душистая вьющаяся		9	
7	Лох колючий стриженный	1.5	30	живая изгородь-10м.п.
8	Газон обыкновенный, м²		830.64	В границе участка жилого дома

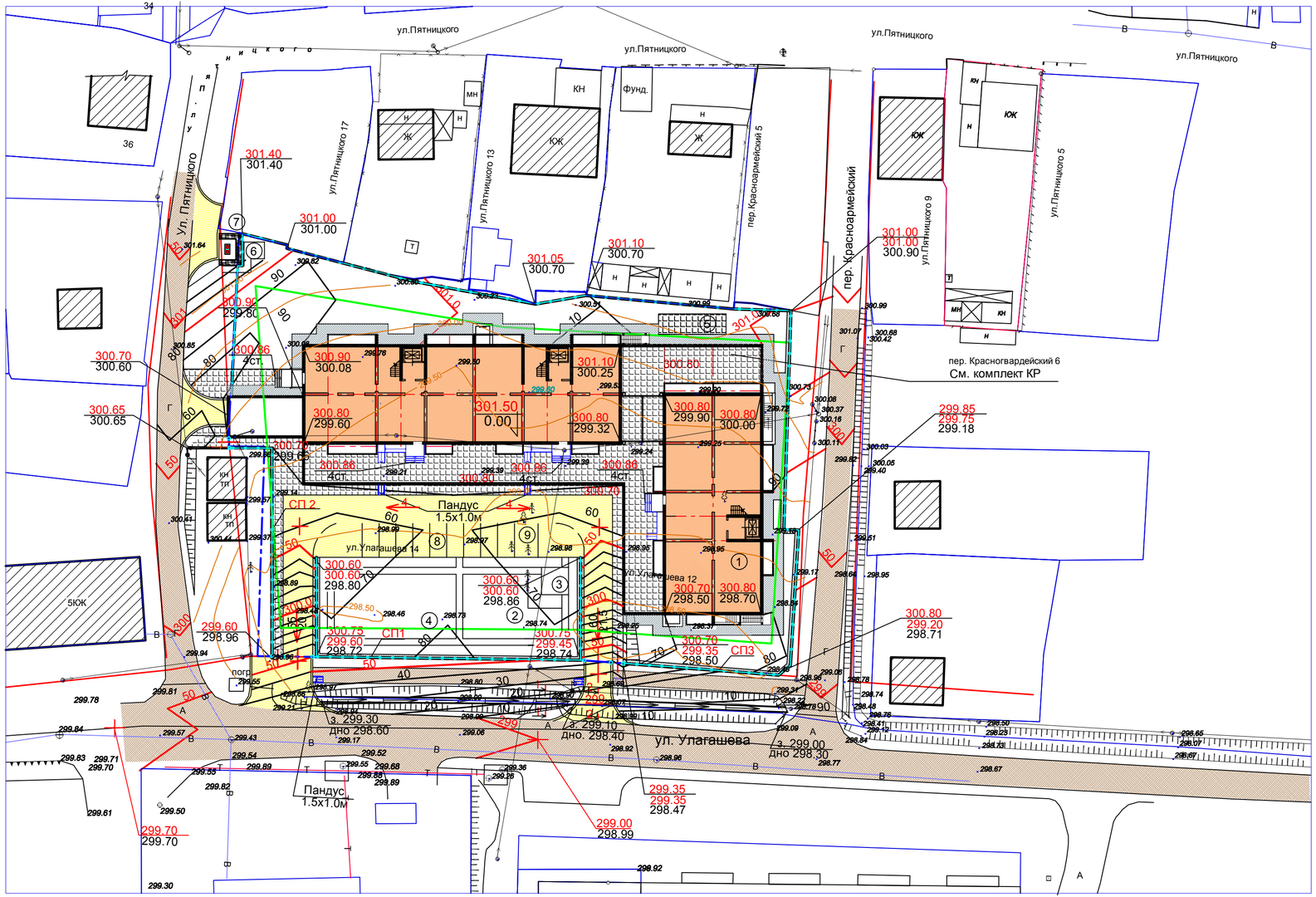
Направление движения транспортных средств на строительной площадке

						1-2017-ПЗУ
1	-	Зам.	-		09.18	ООО "Строительное управление №1"
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб		Хамидулина			03.17	"Жилой дом по ул.Улагашева,12 в г. Горно-Алтайске"
ГИП		Попова			03.17	Схема планировочной организации земельного участка Схема движения транспортных средств на строительной площадке
Н. контр.		Шустикова			03.17	

Стадия	Лист	Листов
П	3и	

ООО "Промгражданпроект" г. Бийск

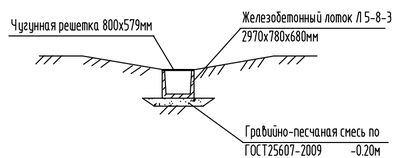
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №



Экспликация зданий, сооружений и площадок

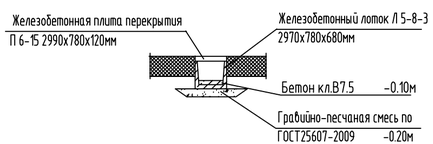
№ п.п	Наименование	Пл. застр. м²	Примечание
1	5-ти этажный многоквартирный жилой дом	2015.98	Проектир.
2	Площадка для игр детей	160.0	Проектир.
3	Площадка для отдыха взрослого населения .	16.0	Проектир.
4	Площадка для занятий физкультурой.	220.0	Проектир.
5	Площадка для сушки белья	20.0	Проектир.
6	Площадка для чистки домашних вещей	7.5	Проектир.
7	Площадка для мусорных контейнеров	7.5	Проектир.
8	Гостевая стоянка для автомашин на 9м-мест	112.5	Проектир.
9	Место для транспортных средст инвалидов (1м-место)	18.0	Проектир.

1-1



Наружная обмазочная гидроизоляция железобетонных лотков производится битумом за 2 раза. Деформационный шов через 30м заполняется битумом, швы между блоками заполняются цементным раствором марки 150.

2-2

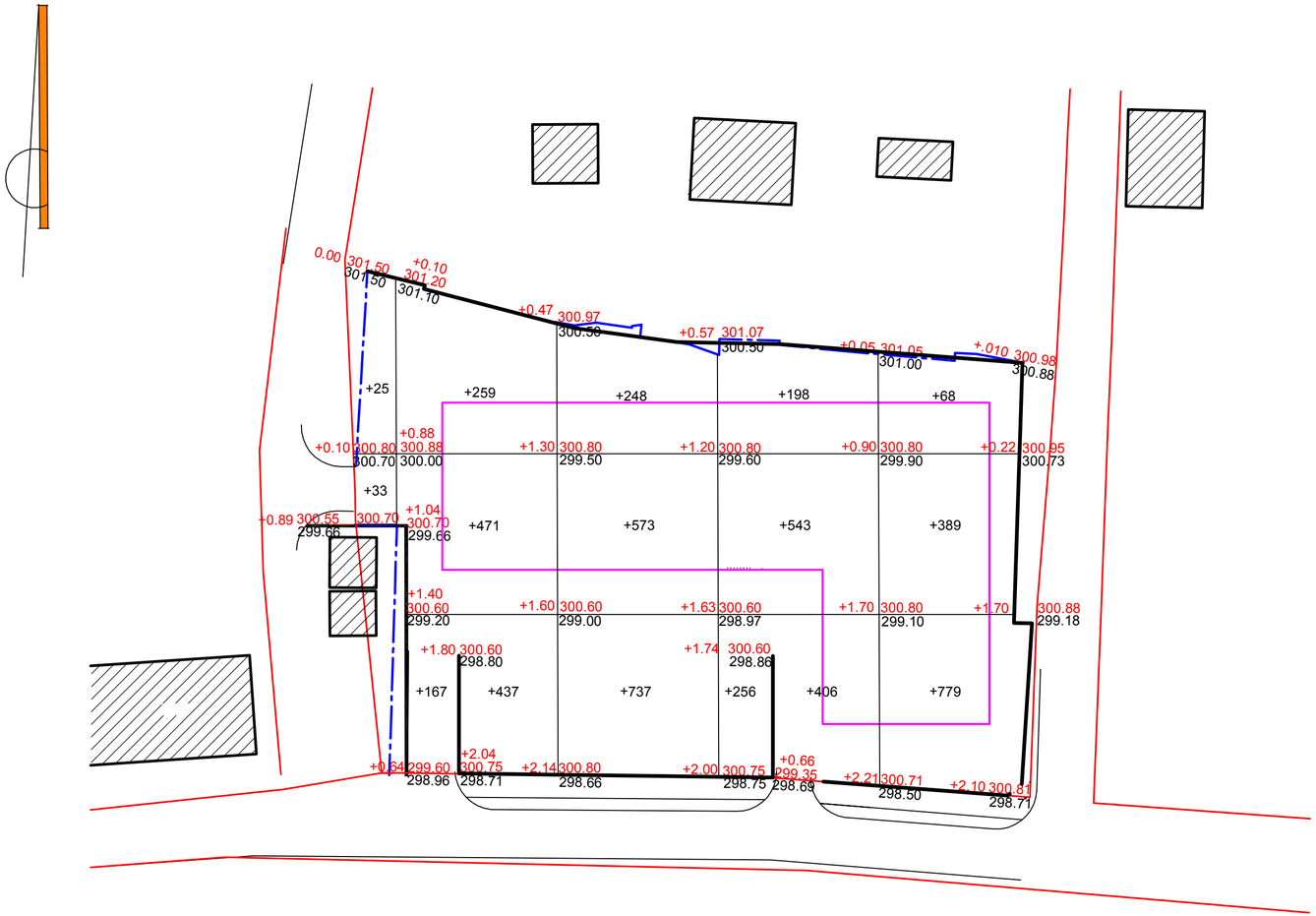


						1-2017-ПЗУ
1	-	Зам.	-		09.18	ООО "Строительное управление №1"
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб		Хамидулина			03.17	"Жилой дом по ул.Улагашева,12 в г. Горно-Алтайске"
ГИП		Попова			03.17	План организации рельефа
Н. контр.		Шустикова			03.17	

Стадия	Лист	Листов
П	4и	

ООО "Промгражданпроект" г. Бийск

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №



Насыпь +	+1392	+1558	+1403	+1236	итого:	+5589

Ведомость объемов земляных масс

	Наименование	Количество		Примечание
		Насыпь+	Выемка–	
1	Планировка территории	+5589	-	
2	Вытесненный грунт при устройстве:			
	а) подземных частей здания/подпорных стенок		-6708/-850	
	б) корыта под одежду проездов, площадок и дорожек с			
	дорожным покрытием		-622	
	в) плодородной почвы на участках озеленения 0.20м	+184*	-184	
3	Поправка на уплотнение 10%	+559		
4	Итого:	+6148	-8364	
5	Недостаток плодородного грунта	+184*		
6	Избыток грунта		-2216	

Условные обозначения и изображения

+1.70 | 300.80 / 299.10 — Рабочая отметка; Проектная отметка; Фактическая отметка

+543 — Объем земляных масс в насыпи

Проектируемое здание

Существующие здания

Красная линия

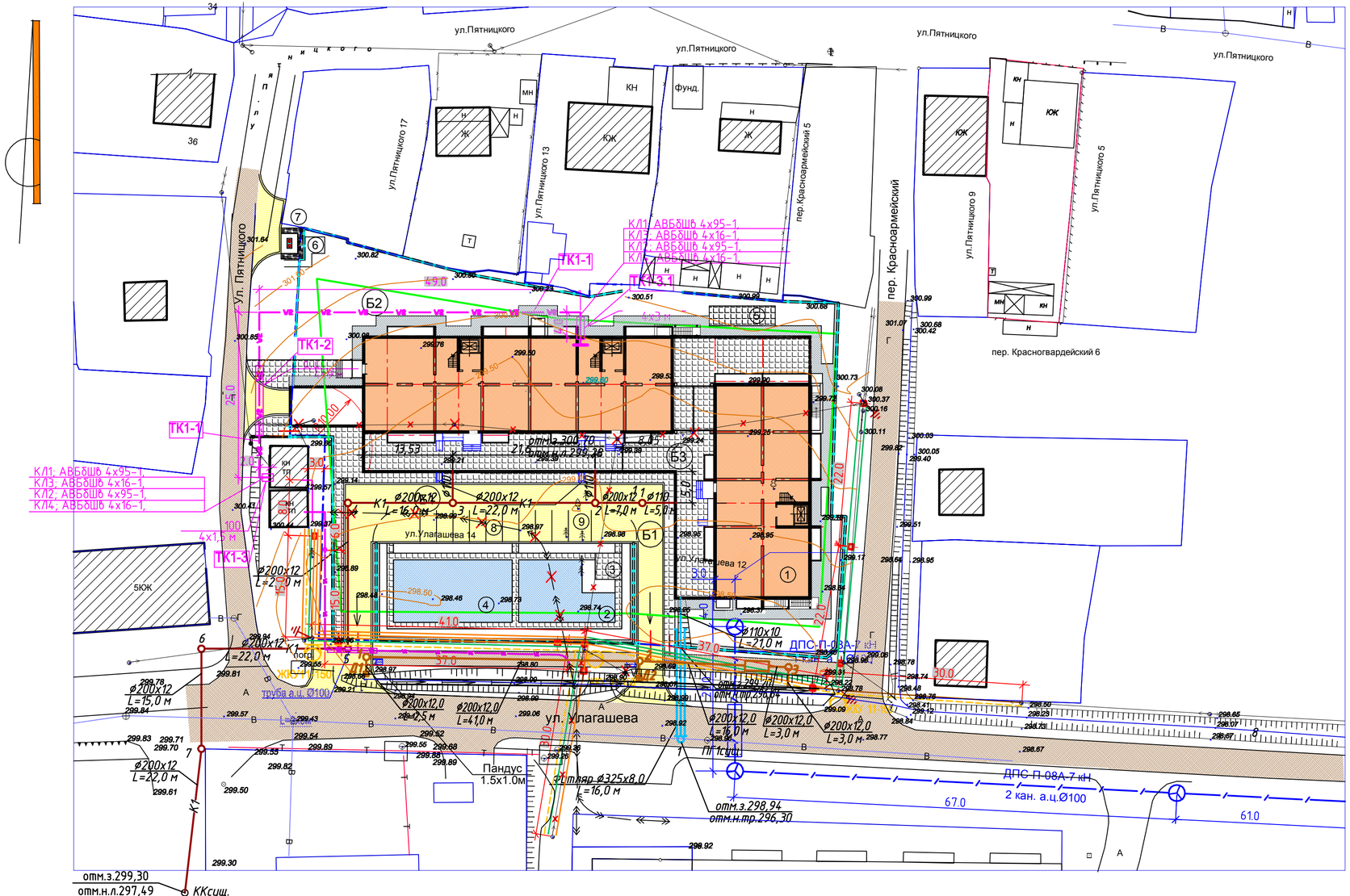
Граница участка жилого дома

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-2017-ПЗУ			
						ООО "Строительное управление №1"			
Разраб.		Хамидулина			03.17	"Жилой дом по ул.Улагашева,12 в г. Горно-Алтайске"	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
ГИП		Попова			03.17	План земляных масс	ООО "Промгражданпроект" г. Бийск		
Н. контр.		Шустикова			03.17				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация зданий, сооружений и площадок

№ п.п	Наименование	Пл. застр. м²	Примечание
1	5-ти этажный многоквартирный жилой дом	2015.98	Проектир.
2	Площадка для игр детей	160.0	Проектир.
3	Площадка для отдыха взрослого населения .	16.0	Проектир.
4	Площадка для занятий физкультурой.	220.0	Проектир.
5	Площадка для сушки белья	20.0	Проектир.
6	Площадка для чистки домашних вещей	7.5	Проектир.
7	Площадка для мусорных контейнеров	7.5	Проектир.
8	Гостевая стоянка для автомашин на 9м-мест	112.5	Проектир.
9	Место для транспортных средст инвалидов (1м-место)	18.0	Проектир.

Условные обозначения и изображения

- B1 — Водопровод хозяйственный питьевой
- K1 — Канализация бытовая
- W2 — Наружная сеть 0.4 кВ
- Наружная сеть связи
- K2 — Канализация ливневая
- КЛ-10кВ в траншее подлежащая демонтажу
- Опора и линия ВЛ(ВЛИ)-0,4кВ подлежащие демонтажу
- Проектируемая КЛ-10кВ в траншее
- Проектируемые ВЛИ-0,4 кВ на ж.б. опорах
- Проектируемая ВЛИ-0,4 кВ уличного освещения

						1-2017-ПЗУ
1	-	Зам.	-		09.18	ООО "Строительное управление №1"
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб		Хамидулина			03.17	"Жилой дом по ул.Улагашева,12 в г. Горно-Алтайске"
ГИП		Попова			03.17	Сводный план инженерных сетей
Н. контр.		Шустикова			03.17	

Стадия	Лист	Листов
П	6и	

ООО "Промгражданпроект" г. Бийск

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №